

Od: ORLEN Administracja sp. z o.o.
ul. Chemików 7
09-411 Płock
Dział Zakupów
Zespół Zakupów Ogólnych

Płock, dn. 25.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE do postępowania zakupowego nr OA/2/000132/25

Szanowni Państwo,

ORLEN Administracja sp. z o.o. (zwana dalej „Spółką”) zaprasza Państwa do złożenia oferty w celu wyłonienia Wykonawcy **dokumentacji projektowej dla zadania: „Remont i przebudowa tarasów w zabytkowym budynku „Pałac Srebrna” w Srebrnej k. Płocka.**

I. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Remont i przebudowa tarasów w zabytkowym budynku „Pałac Srebrna” w Srebrnej k. Płocka.

1. Wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie oceny stanu technicznego 2 tarasów budynku Pałac Srebrna
2. Opracowanie Projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
3. Uzyskanie prawomocnych decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Pozwolenia na Budowę.
4. Opracowanie Projektu technicznego i Projektu wykonawczego remontu i przebudowy tarasów wraz z kosztorysami inwestorskimi

Szczegółowy zakres prac wraz z opisem stanu obecnego oraz wymagania Zamawiającego do dokumentacji projektowej, ujęty został w załączniku do Zapytania Ofertowego.

II. ZASTRZEŻENIA I WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest odbycie wizji lokalnej w miejscu realizacji prac celem zapoznania się ze szczegółami zadania. **Na wizję lokalną należy umówić się z Kierownikiem Projektu p Tomaszem Purcelewskim, tel. 691 991 156;**
2. Zamawiający zastrzega, że przed zawarciem umowy wyłoniony Wykonawca może być zobowiązany do przedstawienia następujących danych finansowych firmy w celu weryfikacji wiarygodności i płynności finansowej oraz dokonania oceny ryzyka:
 - podmioty gospodarcze prowadzące pełną księgowość: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie pełne 2 lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01);
 - podmioty gospodarcze prowadzące uproszczoną sprawozdawczość księgową – roczne sprawozdania (PIT wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich wspólników) za 2 ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne

zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy.

Dokumenty należy wówczas przesłać na wskazany adres e-mail oraz zabezpieczyć hasłem, który powinien być udostępniony w odrębnej wiadomości.

III. OCENA OFERT

Ocena ofert odbędzie się wg kryteriów: formalnych, merytorycznych/technicznych i handlowych.

Złożona przez Państwa oferta powinna zawierać informacje/dokumenty wymagane poniższymi kryteriami.

W przypadku przedłożenia oferty niekompletnej Oferent zobowiązany będzie do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Brak uzupełnienia oferty przez Oferenta w wyznaczonym terminie spowoduje jej automatyczne odrzucenie. Ponadto Oferent może być zobligowany do uzupełnienia oferty o dodatkowe dokumenty/informacje w wyznaczonym terminie.

Część formalna:

1. Aktualny na dzień składania oferty (jednak nie starszy niż 3 miesiące na dzień złożenia oferty) dokument rejestrowy firmy, tj. KRS bądź wydruk z CEIDG, potwierdzający prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie (kod PKD);
2. Pełnomocnictwo osoby występującej w imieniu Oferenta, tj. podpisującej wszelkie dokumenty składane w niniejszym postępowaniu zakupowym, w tym oferty handlowej, o ile reprezentacja/umocowanie nie wynika z KRS lub CEIDG;
3. Kopię aktualnej i opłaconej polisy OC projektanta i/lub z tytułu prowadzonej działalności w zakresie prac projektowych na wartość nie niższą niż wartość brutto oferty. W przypadku posiadania polisy OC na kwotę mniejszą niż wartość brutto oferty, wówczas należy załączyć aktualną polisę OC wraz z podpisanym Oświadczeniem, że w przypadku wygrania postępowania zakupowego Oferent zobowiązuje się przed zawarciem umowy do przedstawienia polisy potwierdzającej ubezpieczenie OC działalności na warunkach i w terminach określonych w umowie;
4. Potwierdzenie poprzez złożenie podpisanego Oświadczenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia netto oraz zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia netto, zgodnie z warunkami projektu umowy (formularz Oświadczenia w załączeniu);
5. Potwierdzenie udziału w wizji lokalnej poprzez załączenie podpisanego przez przedstawicieli obydwu Stron Oświadczenia o wykonaniu wizji (druk Oświadczenia w załączeniu);
6. Kopię aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące na dzień złożenia oferty) Zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłacaniem składek. W przypadku braku aktualnego Zaświadczenia należy złożyć podpisane Oświadczenie, w którym Oferent potwierdza, że nie zalega z opłacaniem składek do ZUS;
7. Kopię aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące na dzień złożenia oferty) Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków. W przypadku braku aktualnego Zaświadczenia należy złożyć podpisane Oświadczenie, w którym Oferent potwierdza, że nie zalega z opłatami podatków do US;
8. Potwierdzenie zapoznania się oraz akceptację warunków Zapytania Ofertowego, wraz z załącznikami;
9. Potwierdzenie zapoznania się i akceptację projektu umowy poprzez załączenie podpisanego Oświadczenia o akceptacji umowy bez uwag (druk Oświadczenia w załączeniu). Zamawiający dopuszcza zgłoszenie uwag do treści projektu umowy, które będą rozpatrywane w toku postępowania zakupowego. Wówczas należy załączyć umowę z wniesionymi zmianami/uwagami w trybie śledzenia zmian;

10. Złożenie przez oferenta oświadczenie potwierdzające że oferent jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i nie został wykreślony z rejestru jako podatnik VAT - dotyczy tylko podmiotów krajowych <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>;
11. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o Beneficjencie rzeczywistym (druk Oświadczenia w załączeniu) lub aktualne Oświadczenie Beneficjenta wygenerowane z systemu Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych <https://crbr.podatki.gov.pl/> ;
12. Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja: „Kodeksu postępowania dla Dostawców GK ORLEN”, „Polityki przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w ORLEN Administracja sp. z o.o.”, „Polityki przyjmowania i wręczania upominków w ORLEN Administracja sp. z o.o.” „Klauzuli antykorupcyjnej”, „Klauzuli sankcyjnej” oraz „Polityki ochrony praw człowieka”, stanowiących Załączniki do Zapytania Ofertowego;
13. Potwierdzenie 3-miesięcznego terminu ważności oferty.

Ocenie formalnej podlega także wypełniony formularz Oświadczenia Oferenta zamieszczony na Platformie Zakupowej Connect:

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub będę korzystał z usług podwykonawców, posiadających niezbędne uprawnienia. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego;
2. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem oferty;
3. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe;
4. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy nie toczy się postępowanie egzekucyjne;
5. Oświadczam, że nie jestem w sporze sądowym lub arbitrażowym z PKN ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN;
6. Oświadczam, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z PKN ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN oraz jego członkami władz i pracownikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności procesu wyboru dostawcy w ramach prowadzonego postępowania zakupowego;
7. Oświadczam, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadam wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla PKN ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego;
8. Oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej;
9. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
10. Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz uznaję się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania;
11. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będę wykonywać samodzielnie.
12. Oświadczam, że wobec żadnej z osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta nie toczy się postępowanie karne, ani żadna z tych osób nie została prawomocnie skazana za przestępstwo korupcyjne.

Część techniczna:

1. Potwierdzenie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zgodnie z Zapytaniem Ofertowym i załącznikami, w tym korespondencją przetargową;
2. Wykazanie posiadanych uprawnień rzeczoznawcy budowlanego, oraz projektanta do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej, wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej Izby Inżynierów poprzez załączenie aktualnego Zaświadczenia z Izby Inżynierów;

3. Wykazanie posiadanych uprawnień projektowych w branży sanitarnej i elektrycznej, wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej Izby Inżynierów poprzez załączenie aktualnego Zaświadczenia z Izby Inżynierów;
4. Przedstawienie harmonogramu dla całego zakresu prac przewidzianych w projekcie. Przygotowany przez Oferenta harmonogram winien zawierać propozycję terminów, czasookresów i organizacji prac (etapowość) dla realizacji pełnego zakresu określonego w Załączniku do Zapytania Ofertowego;
5. Wskazanie terminu wykonania zadania (w tygodniach od dnia zawarcia Umowy);
6. Potwierdzenie udzielenia 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową;
7. Wykazanie doświadczenia i potencjału technicznego do wykonania przedmiotowych prac, co będzie podlegało ocenie przez Zamawiającego, na podstawie złożonych min. 3 referencji lub protokołów odbioru ekspertyz budowlanych, oraz dokumentacji projektowych bez uwag z ostatnich 5 lat lub przedstawia autoryzowaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta listę zawierającą minimum 3 ekspertyzy i 3 projekty w okresie ostatnich 5 lat o podobnym zakresie rzeczowym do zakresu objętego zamówieniem zawierającej opis zakresu prac, termin wykonania, wartość zlecenia, telefon kontaktowy ze strony Zlecającego dający możliwość zasięgnięcia ew. opinii co do jakości, terminowości, współpracy odnośnie wykonanej usługi;
8. Potwierdzenie warunków płatności i odbiorów wskazanych w projekcie Umowy.

Część handlowa:

1. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto za wykonanie dokumentacji projektowej w przedmiotowym zakresie. Należy załączyć podpisaną ofertę;
2. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto za pełnienie nadzoru autorskiego;
3. Całkowita wartość wynagrodzenia netto (suma wartości z pkt. 1 i 2) – **waga 100%**
4. Potwierdzenie 21-dniowego terminu płatności od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego*.

**) ORLEN Administracja sp. z o.o. zastrzega, że płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Dostawcę/Kontrahenta rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.*

2) W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w pkt 1) powyżej z uwagi na:

(i) brak na Białej liście wskazanego przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego lub

(ii) brak wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

ORLEN Administracja sp. z o.o. będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Dostawcy/Kontrahenta odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (i)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (ii)).

3) W sytuacji wskazanej w pkt 2) powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu ORLEN Administracja sp. z o.o. przez Dostawcę/Kontrahenta informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w pkt 2) ppkt (i) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu ORLEN Administracja sp. z o.o. przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w pkt 2) ppkt (ii) powyżej).

4) Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2) powyżej, zwalnia ORLEN Administracja sp. z o.o. z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez ORLEN Administracja sp. z o.o. na rzecz Dostawcy/Kontrahenta płatności, o których mowa w pkt 3) powyżej.

5) Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz.118 ze zm.), ORLEN Administracja sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

IV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- ✓ Szczegółowy zakres prac;
- ✓ Projekt umowy;
- ✓ Oświadczenie o akceptacji projektu umowy bez uwag;
- ✓ Oświadczenie o wykonaniu wizji lokalnej;
- ✓ Oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia;
- ✓ Kodeks postępowania dla Dostawców GK ORLEN;
- ✓ Klauzula antykorupcyjna;
- ✓ Klauzula sankcyjna;
- ✓ Oświadczenie Beneficjenta;
- ✓ Klauzula informacyjna dot. RODO;
- ✓ Polityka ochrony praw człowieka.

V. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Postępowanie zakupowe prowadzone jest na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem:
<https://connect.orlen.pl/>
2. Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT. Oferty złożone w innej formie nie będą podlegały rozpatrywaniu.
3. Dopuszcza się załączanie dokumentów podpisanych odręcznie w formie skanu, jak również opatrzonych certyfikowanym podpisem elektronicznym.
4. Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Oferentów posiadających konto na Platformie Zakupowej CONNECT. Brak konta na Platformie Zakupowej CONNECT, uniemożliwi udział w postępowaniu i złożenie oferty.
5. Aby wziąć udział w postępowaniu zakupowym Oferent winien założyć konto na Platformie Zakupowej CONNECT. Rejestracja konta nie wiąże się z żadnymi opłatami.
6. W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie Zakupowej CONNECT, udziałem w postępowaniu lub aukcji, dostępna jest pomoc techniczna (obsługa Platformy – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95, +48 22 382 19 99 w godz. 8.00 – 17.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

VI. ZADAWANIE PYTAŃ

Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego wyłącznie poprzez Platformę Zakupową CONNECT w następujący sposób:

1. Pytania proszę kierować przez Platformę Zakupową CONNECT – zakładka „Pytania/odpowiedzi” lub „Zadaj pytanie Zamawiającemu”.
2. Prosimy, aby pod treścią pytań nie umieszczać danych identyfikujących Państwa firmę (nazwy firmy, imienia i nazwiska osoby zadającej pytania).
3. Odpowiedzi będą udzielane tą samą drogą z zastrzeżeniem prawa do odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyny.

VII. DODATKOWE KLAUZULE

1. ORLEN Administracja sp. z o.o. **nie jest związana postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych** i zastrzega sobie prawo do:
 - a. swobodnego wyboru Oferenta według przyjętych kryteriów oceny;
 - b. odwołania, zamknięcia, odstąpienia od procedury wyboru oferty i od negocjacji bez podania przyczyn;

- c. możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno – cenowych;
- d. przeprowadzenia kilkustopniowych negocjacji w różnych formach, w szczególności. negocjacji bezpośrednich lub negocjacji za pomocą elektronicznego systemu aukcyjnego;
- e. dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych ofert/odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż z jednym oferentem wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej oferty/odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

Z tego tytułu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec ORLEN Administracja sp. z o.o..

- 2. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu wobec ORLEN Administracja sp. z o.o. prawo żądania zwrotu tych kosztów.
- 3. Oferent zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji wynikających z niniejszego Zapytania Ofertowego jako informacje chronione. Informacje dotyczące faktu zaproszenia Oferenta do udziału w niniejszym postępowaniu ofertowym, faktu złożenia oferty, prowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Spółki na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji.
- 4. Oferent jednocześnie zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z postępowania zakupowego do zachowania w poufności ceny ofertowej i innych pozostałych zapisów zawartych w swojej ofercie do momentu otrzymania informacji o zakończeniu postępowania zakupowego, a w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana – do momentu podpisania umowy z ORLEN Administracja sp. z o.o. Zastrzegamy, że Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez Spółkę i wybranego Dostawcę.
- 5. Zapewniamy, że pozyskane informacje będą traktowane przez Spółkę jako chronione, nie będą rozpowszechniane i będą wykorzystywane wyłącznie na jej potrzeby. Przesłane materiały nie będą zwracane. Jednocześnie wymagamy, aby informacje uzyskane od Spółki były w trakcie postępowania traktowane jako chronione.
- 6. ORLEN Administracja sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odrzucenia wniosku o wydanie Referencji bez podania przyczyny.

Z poważaniem

Marta Stańczak

ORLEN Administracja Sp. z o.o.

ul. Chemików 7, 09-411 Płock

tel. +48 24 256 95 94, kom. 605 199 522